



# AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO

Primer Santiago de América. Fundado en 1495  
"Año del Rescate de la Ciudad de Santiago"

## SECRETARIA MUNICIPAL DEL CONCEJO DE REGIDORES ORDENANZA PARA EL COBRO DE ARBITRIOS EN LOS MERCADOS PUBLICOS DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO.

**ORDENANZA NUM.3148-17/.**

**Considerando:** Que en Sesión Ordinaria de fecha 24 de Enero del año 2017, mediante **Acta No. 01-17**, el Concejo Municipal de Regidores del Honorable Ayuntamiento de Santiago de los Caballeros, **APROBÓ** la Ordenanza que trata el cobro del conjunto de tarifas para el arrendamiento de módulos, apartamentos, puestos, mesas, casetas, vitrinas, camiones, camionetas y carretillas en los Mercados del Municipio de Santiago la cual reza de la siguiente manera.

**CONSIDERANDO:** Que el Art. 199 de la Constitución de la República dispone que el Distrito Nacional y los Municipios gocen de potestades normativas, administrativas y de uso de suelo fijadas de manera expresa por la Ley.

**CONSIDERANDO:** Que de conformidad con las disposiciones del Art.200 de la Constitución de la República "los ayuntamientos podrán establecer arbitrios en el ámbito de su demarcación que de manera expresa establezca la ley, siempre que los mismos no colidan con los impuestos nacionales, con el comercio intermunicipal o de exportación ni con la Constitución o las leyes.."

**CONSIDERANDO:** Que en efecto el Art. 109 de la Ley No. 176-07 del Distrito Nacional y de los Municipios les asigna competencias para establecer, a través de Ordenanzas, tasas y arbitrios, de conformidad con las normas y actos que dicte el Concejo Municipal.

**CONSIDERANDO:** Que según el Art. 19, letra i de la Ley No. 176-07, el Ayuntamiento ejercerá como competencias propias y exclusivas, entre otras, la construcción y gestión de mataderos, mercados y ferias.

**CONSIDERANDO:** Que el Art. 20 de la citada Ley establece que los servicios de mercados y mataderos deben prestarse a la población con carácter obligatorio.

**CONSIDERANDO:** Que las tarifas y tasas actuales por concepto de arrendamiento de módulos, apartamentos, puestos, mesas, casetas, vitrinas, camiones, camionetas y carretillas en los mercados, presentan una escala tarifaria desactualizada, la cual no ha tomado en cuenta la dinámica económica actual del Municipio, lo que ha generado que el Ayuntamiento de Santiago no cuente con recursos económicos suficientes para dar mantenimiento adecuado a estas edificaciones y garantizar un servicio eficiente a los Munícipes.

**CONSIDERANDO:** Que los servicios de seguridad, limpieza y recolección de desechos sólidos en los mercados del municipio se encuentran a cargo del Ayuntamiento de Santiago.

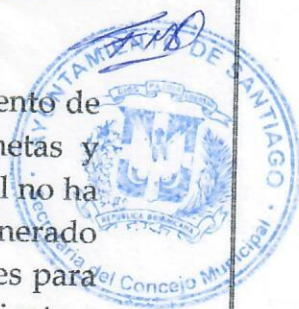
**Vista:** La Constitución de la República Dominicana.

**Visto:** La Ley No. 176-07 del Distrito Nacional y los Municipios.

**Vista:** La Ley 2297-56 que aprueba el Reglamento para Mercados

**Vista:** La propuesta del Alcalde Municipal, de fecha 23/1/2017.

El honorable Concejo Municipal, en uso de sus facultades legales;







# AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO

Primer Santiago de América. Fundado en 1495  
"Año del Rescate de la Ciudad de Santiago"

## RESUELVE:

**Artículo 1:** APROBAR, como al efecto APRUEBA, el cobro del conjunto de tarifas para el arrendamiento de módulos, apartamentos, puestos, mesas, casetas, vitrinas, camiones, camionetas y carretillas en los Mercados del Municipio de Santiago, los que entrarán en vigencia a partir de aprobación de la presente **Ordenanza**:

**Artículo 2:** Todo arrendamiento u ocupación de una área en un Mercado Municipal deberá estar amparada por un contrato suscrito con el Ayuntamiento de Santiago, el cual será revisado y podrá ser renovado anualmente.

**Artículo 3:** El ámbito de aplicación de las tarifas y tasas descritas presente **Ordenanza** será vigente en los siguientes establecimientos municipales:

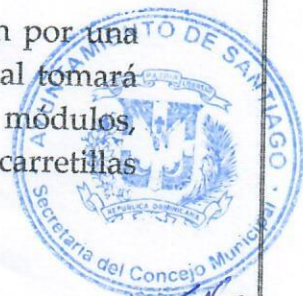
- 1) **Mercados Formales:**
  - Mercado Yaque
  - Mercado La Placita
  - Mercado Modelo
  - Mercado Central
- 2) **Plazas**
  - Plaza de Buhoneros
  - Plaza Lorenzo Varga
- 3) **Mercados Informales:**
  - Mercado de Cienfuegos
  - Mercado de Zona Franca
- 4) **Matadero Municipal**

**Artículo 4:** Las tarifas y tasas definidas en la presente Ordenanza se regirán por una clasificación organizada y sistematizada por la Dirección de Mercados, la cual tomará como referencia la escala previamente establecida en los distintos módulos, apartamentos, puestos, mesas, casetas, vitrinas, camiones, camionetas y carretillas existentes en los Mercados Municipales, de acuerdo a la siguiente tabla:

### MERCADOS FORMALES

#### Mercado la Placita

| Cantidad Módulos | Pago actual (en RD\$) | Monto a pagar (en RD\$) |
|------------------|-----------------------|-------------------------|
| 3                | 1,000.00              | 1,300.00                |
| 2                | 850.00                | 1,100.00                |
| 2                | 75.00                 | 100.00                  |
| 1                | 150.00                | 200.00                  |
| 2                | 900.00                | 1,175.00                |
| 2                | 1,500.00              | 1,950.00                |
| 1                | 1,200.00              | 1,550.00                |
| 1                | 1,600.00              | 2,000.00                |
| 1                | 1,800.00              | 2,350.00                |
| 2                | 110.00                | 150.00                  |
| 3                | 100.00                | 130.00                  |
| 1                | 525.00                | 680.00                  |
| 1                | 1,400.00              | 1,825.00                |
| 5                | 20.00                 | 30.00                   |







# AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO

Primer Santiago de América. Fundado en 1495

"Año del Rescate de la Ciudad de Santiago"

|   |       |       |
|---|-------|-------|
| 3 | 50.00 | 75.00 |
| 1 | 30.00 | 40.00 |
| 3 | 40.00 | 50.00 |

## Mercado Central

| Cantidad Módulos | Pago actual (en RD\$) | Monto a pagar (en RD\$) |
|------------------|-----------------------|-------------------------|
| 4                | 700.00                | 1,000.00                |
| 40               | 500.00                | 800.00                  |
| 9                | 400.00                | 700.00                  |
| 2                | 900.00                | 1,100.00                |
| 20               | 600.00                | 850.00                  |
| 1                | 1,450.00              | 1,650.00                |
| 2                | 1,200.00              | 1,400.00                |
| 1                | 1,500.00              | 1,800.00                |
| 4                | 450.00                | 650.00                  |
| 4                | 1,000.00              | 1,200.00                |
| 16               | 300.00                | 500.00                  |
| 6                | 800.00                | 1,000.00                |
| 37               | 15.00                 | 30.00                   |
| 2                | 1600.00               | 2,000.00                |
| 1                | 560.00                | 850.00                  |
| 4                | 350.00                | 550.00                  |
| 1                | 550.00                | 900.00                  |
| 1                | 1,400.00              | 1,800.00                |
| 9                | 30.00                 | 40.00                   |
| 1                | 90.00                 | 110.00                  |
| 2                | 60.00                 | 75.00                   |
| 1                | 15.00                 | 95.00                   |

## Mercado Modelo

| Cantidad Módulos | Pago actual (en RD\$) | Monto a pagar (en RD\$) |
|------------------|-----------------------|-------------------------|
| 7                | 1,100.00              | 1,500.00                |
| 1                | 2,500.00              | 2,900.00                |
| 1                | 600.00                | 1,000.00                |
| 2                | 2,000.00              | 2,600.00                |
| 1                | 350.00                | 450.00                  |
| 3                | 1,300.00              | 1,690.00                |
| 1                | 1,600.00              | 2,080.00                |
| 11               | 1,500.00              | 1,950.00                |
| 1                | 6,500.00              | 8,450.00                |
| 4                | 1,200.00              | 1,550.00                |
| 4                | 850.00                | 1,100.00                |
| 1                | 3,000.00              | 3,900.00                |
| 1                | 1,700.00              | 2,200.00                |
| 1                | 5,000.00              | 6,500.00                |
| 1                | 2,500.00              | 3,250.00                |
| 4                | 1,000.00              | 1,300.00                |
| 1                | 6,000.00              | 7,800.00                |
| 5                | 1,000.00              | 1,300.00                |







# AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO

Primer Santiago de América. Fundado en 1495

"Año del Rescate de la Ciudad de Santiago"

|    |          |          |
|----|----------|----------|
| 5  | 350.00   | 450.00   |
| 1  | 1,100.00 | 1,430.00 |
| 1  | 500.00   | 650.00   |
| 1  | 2,800.00 | 3,650.00 |
| 15 | 850.00   | 1,100.00 |
| 1  | 3,000.00 | 3,900.00 |
| 1  | 900.00   | 1,170.00 |
| 7  | 650.00   | 850.00   |
| 1  | 4,000.00 | 5,200.00 |
| 2  | 2,000.00 | 2,600.00 |
| 5  | 1,200.00 | 1,550.00 |
| 1  | 550.00   | 700.00   |
| 1  | 1,700.00 | 2,200.00 |
| 1  | 1,300.00 | 1,690.00 |
| 1  | 1,700.00 | 2,200.00 |
| 1  | 350.00   | 450.00   |
| 1  | 1,300.00 | 1,690.00 |

## Mercado Yaque

| Cantidad Módulos    | Pago actual (en RD\$) | Monto a pagar (en RD\$) |
|---------------------|-----------------------|-------------------------|
| <b>Apartamentos</b> |                       |                         |
| 17                  | 1,200.00              | 1,560.00                |
| 4                   | 1000.00               | 1,300.00                |
| 3                   | 800.00                | 1,040.00                |
| 3                   | 600.00                | 780.00                  |
| 1                   | 1,400.00              | 1,820.00                |
| 1                   | 1,600.00              | 2,080.00                |
| 2                   | 1,250.00              | 1,625.00                |
| 1                   | 1,500.00              | 1,950.00                |
| <b>Mesas</b>        |                       |                         |
| 7                   | 20.00                 | 25.00                   |
| 10                  | 30                    | 40.00                   |
| 1                   | 40.00                 | 50.00                   |
| <b>Puestos</b>      |                       |                         |
| 124                 | 30.00                 | 40.00                   |
| 22                  | 20.00                 | 25.00                   |
| 2                   | 25.00                 | 35.00                   |
| 2                   | 1000.00               | 1,300.00                |
| 1                   | 420.00                | 545.00                  |
| 2                   | 800.00                | 1,040.00                |
| 18                  | 75.00                 | 100.00                  |
| 2                   | 100.00                | 130.00                  |
| 1                   | 150.00                | 195.00                  |
| 2                   | 50.00                 | 65.00                   |
| 2                   | 1,500.00              | 1,950.00                |
| 2                   | 300.00                | 400.00                  |
| 2                   | 500.00                | 650.00                  |
| 1                   | 700.00                | 910.00                  |
| 3                   | 60.00                 | 80.00                   |







# AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO

Primer Santiago de América. Fundado en 1495

"Año del Rescate de la Ciudad de Santiago"

|                    |          |          |
|--------------------|----------|----------|
| 12                 | 40.00    | 55.00    |
| <b>Casetas</b>     |          |          |
| 68                 | 30.00    | 40.00    |
| 2                  | 20.00    | 25.00    |
| <b>Camiones</b>    |          |          |
| 2                  | 75.00    | 100.00   |
| 1                  | 100.00   | 130.00   |
| <b>Camionetas</b>  |          |          |
| 2                  | \$50.00  | \$65.00  |
| <b>Carretillas</b> |          |          |
| 1                  | \$200.00 | \$260.00 |
| <b>Módulos</b>     |          |          |
| 6                  | \$25.00  | \$35.00  |
| 29                 | \$20.00  | \$25.00  |
| 11                 | \$30.00  | \$40.00  |
| 1                  | \$45.00  | \$60.00  |
| 1                  | \$80.00  | \$100.00 |

## PLAZAS

### Plaza Lorenzo Vargas

| Cantidad Módulos | Pago actual (en RD\$) | Monto a pagar (en RD\$) |
|------------------|-----------------------|-------------------------|
| <b>Módulos</b>   |                       |                         |
| 71               | 210.00                | 500.00                  |
| <b>Vitrinas</b>  |                       |                         |
| 10               | 210.00                | 250.00                  |

### Plaza de Buhoneros

| Cantidad Módulos | Pago actual (en RD\$) | Monto a pagar (en RD\$) |
|------------------|-----------------------|-------------------------|
| 154              | 140.00                | 200.00                  |

## MERCADOS INFORMALES

### Mercado de Zona Franca

| Cantidad Módulos | Pago actual (en RD\$) | Monto a pagar (en RD\$) |
|------------------|-----------------------|-------------------------|
| 110              | 20.00                 | 50.00                   |

### Mercado de Cienfuegos

| Cantidad Módulos | Pago actual (en RD\$) | Monto a pagar (en RD\$) |
|------------------|-----------------------|-------------------------|
| 81               | 20.00                 | 50.00                   |



**Artículo 5:** Cada arrendatario de módulos, apartamentos, puestos, mesas, casetas y vitrinas deberá suscribir un contrato para los servicios de agua, energía eléctrica y recolección de residuos sólidos con la correspondiente empresa prestadora de estos servicios.

**Artículo 6:** El Ayuntamiento de Santiago será el responsable de garantizar la seguridad en las áreas comunes de los distintos Mercados Municipales durante los días en que estos se encuentren operando.





# AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE SANTIAGO

Primer Santiago de América. Fundado en 1495

"Año del Rescate de la Ciudad de Santiago"

**Artículo 7:** El traspaso o derecho de explotación por un arrendatario a una tercera persona pagará una tarifa de RD\$1,500.00.

**Artículo 8:** Se establece que todos los módulos, apartamentos, puestos, mesas, casetas y vitrinas establecidos en los Mercados Municipales deberán hacer renovación de su contrato anualmente, recayendo sobre el arrendatario el costo del contrato de renovación.

## MATADERO MUNICIPAL

**Artículo 9:** Los Mataderos del Municipio pagarán un arbitrio para contribuir al sostenimiento y limpieza del medio ambiente, por cada animal sacrificado, tomando en consideración el grado de contaminación de la sangre vertida por el mismo:

- Cerdo RD\$100.00 por cada unidad.
- Vaca (vacuno) RD\$125.00 por unidad.
- Chivo u Ovejo RD\$75.00 por unidad.

**Artículo 10:** Todo retraso por más de cinco (5) días, con posterioridad a la fecha definida para el pago de las tarifas y tasas correspondientes, conllevará el pago de un recargo de un cinco (5%) sobre el valor adeudado.

**Artículo 11:** Se establece que en coherencia con el desarrollo de la red de Mercados Municipales y de la situación de la economía nacional, estas tarifas y tasas podrán ser indexadas anualmente, de manera administrativa por el Ayuntamiento de Santiago, de acuerdo al Índice de Precios al Consumidor (IPC), establecido por el Banco Central de la República Dominicana y el Ministerio de Economía, Planificación y Desarrollo.

**Artículo 12:** Esta Ordenanza deroga cualquier otra Ordenanza o disposición administrativa que le sea contraria parcial o totalmente.

**Artículo 13:** Remitir, como al efecto remite, la presente Ordenanza a la Administración Municipal para los fines de su ejecución y aplicación inmediata.

**Artículo 14:** Para fines de divulgación, la presente Ordenanza será publicada en un medio de comunicación de amplia difusión en el municipio, así como en el portal institucional del Ayuntamiento del Municipio de Santiago.

*Dada por el Concejo Municipal del Honorable Ayuntamiento del Municipio de Santiago de los Caballeros, República Dominicana, en Sesión Ordinaria de fecha 24 de Enero del año 2017, mediante Acta No. 01-17; años 172 de la Independencia Nacional, y 153 de la Restauración de la República.*

  
**LIC. LUIS JOSÉ ESTÉVEZ TORIBIO**  
Presidente del Concejo Municipal

  
  
**LIC. FÉLIX MICHELL RODRÍGUEZ MOREL**  
Secretario del Concejo Municipal